



CCL E LUM INSIEME A BORIO MANGIAROTTI PER LO SVILUPPO DI UN'AREA DI 35.000 MQ IN ZONA BONOLA A MILANO

Milano, 17 ottobre 2024 – Consorzio Cooperative Lavoratori (CCL) e Libera Unione Mutualistica (LUM) hanno firmato con Borio Mangiarotti un contratto preliminare per lo sviluppo di un'area di circa 35.000 mq nel quartiere Bonola, nelle immediate vicinanze della fermata della M1. Nello specifico, le Cooperative si occuperanno dello sviluppo dei 17.500 mq di edilizia residenziale sociale e convenzionata, mentre Borio Mangiarotti svilupperà i restanti 17.500 mq di edilizia residenziale in libera vendita. Gli operatori hanno volontariamente deciso di destinare una quota aggiuntiva del 10% a edilizia residenziale convenzionata ordinaria, oltre alla quota minima del 40% di ERS prevista dal PGT per le aree superiori ai 10.000 mq.

Situata fra le vie Cefalù e Vergiate, l'area era stata acquistata da Borio Mangiarotti nell'agosto 2023 con l'obiettivo di riqualificarla, trasformando l'ex stabilimento Sifta (azienda di tintoria e trasformazione tessile) in un complesso residenziale.

La sigla dell'accordo dà il via alla collaborazione fra CCL, LUM, realtà centenarie nel panorama della cooperazione milanese, e Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, con l'obiettivo di replicare questa virtuosa alleanza anche in altri progetti futuri.

Il progetto del masterplan, firmato da AGP – Anna Giorgi and Partners, prevede la costruzione di circa 500 appartamenti.

L'intervento, per il quale è stata presentata la proposta preliminare di Piano Attuativo, prevede inoltre la restituzione ai cittadini milanesi, in particolare agli abitanti del quartiere Bonola, di circa 15.000 mq di verde, riconnettendo con il tessuto urbano circostante un'area boschiva fino ad oggi inaccessibile.

*“Insieme a CCL e LUM abbiamo raccolto la sfida di intervenire su un'ex area industriale in disuso per operare dei veri interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana da aprire alla città”, dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa.** “Il nostro approccio al progetto sarà all'insegna dell'inclusione, del rispetto dell'ambiente e della qualità dell'abitare”.*

*“Un importante accordo sulla scia del Masterplan SeiMilano, che ha visto una soddisfacente collaborazione - dichiara **Alessandro Maggioni, presidente del Consorzio CCL** e prosegue - e dimostra come la storicità, la reputazione e l'attaccamento alla città di Milano delle nostre imprese, diverse per statuti e obiettivi ma unite nella crescita equilibrata di Milano, possano collaborare proficuamente. Quando imprese e cooperative si intendono su numeri reali e obiettivi, edilizia libera ed Ers possono funzionare”.*

*“Siamo fieri di avviare questa impresa che conferma il sodalizio di LUM con il Consorzio CCL e che rinsalda il rapporto con Borio Mangiarotti”, conclude **Vincenzo Barbieri, presidente di LUM.** “Noi, che rappresentiamo una storia importante della tradizione cooperativa edilizia, siamo convinti che, al giorno d'oggi, solo unendo le migliori tradizioni e coordinando le energie di ciascuno possiamo realizzare case di qualità a prezzi abbordabili.”*

Per l'operazione, Borio Mangiarotti, CCL e LUM si sono avvalsi congiuntamente della consulenza legale dello Studio Todarello & Partners.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa CCL:

Bovindo

Tommaso Scanziani t.scanziani@bovindo.it +39 392 3968942

Edoardo Caprino e.caprino@bovindo.it +39 339 5933457

Ufficio Stampa LUM:

Mario Esposito esposito@cooperativalum.it +39 02 84567100

Ufficio stampa Borio Mangiarotti:

SEC Newgate Italia

Nicole Zancanella, nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039

Borio Mangiarotti SpA

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

Tra i più recenti progetti in pipeline Borio Mangiarotti, in qualità di general contractor, si occuperà della realizzazione del complesso residenziale in edilizia libera all'interno del progetto di rigenerazione urbana Ex Trotto, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area dell'Ex Trotto Milano in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile. L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre 46.000 metri quadrati destinata alla realizzazione di circa 600 residenze in vendita.

Consorzio CCL

Consorzio Cooperative Lavoratori, promosso dalle ACLI milanesi e dalla CISL Milano Metropoli e associato a Confcooperative Habitat, nasce nel 1974. Da 50 anni opera per soddisfare i bisogni dei soci attraverso 30 cooperative di abitazione sul territorio di Milano e provincia, dove dalla sua fondazione ha realizzato circa 14.000 alloggi con costi di assegnazione e vendita inferiori rispetto ai prezzi di mercato, con percentuali variabili tra il 30% e l'80%. Il Consorzio CCL, attraverso lo strumento cooperativo, ha consentito il salvataggio di alcuni fallimenti di iniziative immobiliari consentendo il recupero dei risparmi o l'ottenimento di un alloggio per circa 500 famiglie.

LUM – Libera Unione Mutualistica – soc. coop

LUM nasce nel 2024 dalla fusione tra le cooperative Delta Ecopolis, Ferruccio Degradi e Abitanti di Settimo Milanese, a loro volta storiche cooperative edilizie con grande esperienza nell'ambito della proprietà indivisa. Conta 1.200 soci, 2.700 alloggi, 130 unità commerciali e 2.000 box auto. Vanta un patrimonio netto di 260 mln di euro ed è presente a Milano (con importante radicamento nei municipi 4,7 e 8), Settimo Milanese, Senago, Rozzano, Pioltello, Corsico e a Cassano d'Adda. Il canone medio applicato ai suoi soci come corrispettivo del godimento degli alloggi è di 60 euro al metro quadro annuo: questo ha costituito e costituisce sempre più una risposta al bisogno di casa ai ceti lavoratori che, pur non rientrando nei requisiti della casa popolare pubblica, non possono permettersi i prezzi del mercato libero.