



BORIO MANGIAROTTI S.p.A. RIACQUISTA LE QUOTE DA VÄRDE PARTNERS

Milano, 9 gennaio 2024 – Borio Mangiarotti S.p.A., storica società di sviluppo immobiliare, ha concluso l'operazione di riacquisto di azioni proprie, pari ad una quota del 20%, che appartenevano a Värde Partners, società di investimenti alternativi leader a livello mondiale. Con questa operazione Borio Mangiarotti torna ad essere una società con capitale interamente italiano e detenuto al 100% dalla famiglia De Albertis.

Värde Partners aveva fatto il suo ingresso in Borio Mangiarotti nel 2019, consolidando così una partnership che era già stata avviata su importanti iniziative di sviluppo immobiliare, in particolare SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana in un'area di 330.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie a Milano. Con un investimento di oltre 250 milioni di euro, l'intervento, il cui masterplan è firmato dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects, sta trasformando la zona in un nuovo quartiere mixed-use, inserito in un nuovo parco pubblico di 16 ettari progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP).

Per l'operazione Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Cappelli RCCD, mentre DLA Piper ha seguito gli aspetti legali per Värde Partners.

Per informazioni:

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Nicole Zancanella, nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039

Borio Mangiarotti SpA

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

Tra i più recenti progetti in pipeline Borio Mangiarotti, in qualità di general contractor, si occuperà della realizzazione del complesso residenziale in edilizia libera all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXTM, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area dell'Ex Trotto Milano in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile. L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre 46.000 metri quadrati destinata alla realizzazione di circa 600 residenze in vendita.