

## NASCE “QUINTO GARDEN”, IL PROGETTO DI CASAGIARDINO DI BORIO MANGIAROTTI E IDEEURBANE

**Oltre 60 appartamenti dal design ricercato, architettura all'avanguardia e attenzione all'efficienza energetica nell'innovativo complesso residenziale del valore di 26 milioni di euro in un'area di 4.900 mq a Quinto De' Stampi**

**A 20 minuti dal Duomo di Milano sorge il progetto di rigenerazione urbana che offre servizi di qualità, smartworking, socialità e green experience accessibili a tutti**

**Milano, 4 Luglio 2023** – Nasce “Quinto Garden”, l'innovativo progetto residenziale nell'area urbana di Milano frutto della collaborazione tra **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor rivolgendo un'attenzione costante ai temi ambientali e sociali e che, in oltre 100 anni di storia, è diventata uno dei principali protagonisti del panorama immobiliare milanese, e **ideeUrbane**, società di property e asset management fondata da Enzo Albanese e Ivan Guinetti, che realizza progetti visionari nelle principali città italiane offrendo i propri servizi a clienti corporate nazionali e internazionali.

Il nuovo progetto di rigenerazione urbana di Borio Mangiarotti e ideeUrbane, in cui Dils ha il ruolo di advisor e partner commerciale, si pone l'obiettivo di creare la **CasaGiardino** ideale con servizi di qualità accessibili a tutti, offrendo “più di una casa, meglio di un giardino”. Quinto Garden si trova a Quinto de' Stampi, nella zona sud di Milano (tra via Arno e via F. Maggi) in un'area di 4.900 mq, ed è caratterizzato da elementi innovativi come uno spazio di coworking per favorire il lavoro smart, un giardino dotato di area giochi per stimolare la socialità, una palestra illuminata da luce naturale che si estende in esterno al giardino, una portineria con un esclusivo spazio locker e aree comuni utilizzabili dal condominio. Servizi nati dalle rinnovate necessità del “vivere in città”, spesso richiesti da chi cerca casa a Milano, che sono disponibili a prezzi competitivi e al di sotto della media di mercato dell'area milanese.

Il complesso edilizio, concepito dall'architetto Lorena Fasolini, ha un valore di 26 milioni di euro ed è composto da 63 appartamenti (21 bilocali, 30 trilocali e 12 quadrilocali) dal design ricercato, architettura all'avanguardia e attenzione all'efficienza energetica, con giardini, logge e grandi terrazzi, all'interno di un immobile circondato da parchi e aree verdi.

Attualmente il progetto è in una fase iniziale di realizzazione: sono già state compiute le attività di demolizione ed è stato portato a termine l'iter autorizzativo per le bonifiche dell'area. L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per settembre 2023 mentre il complesso residenziale vedrà la luce entro dicembre 2025.

*“Realizzare complessi residenziali di eccellenza ma accessibili a tutti: è questa la filosofia progettuale che guida tutte le nostre operazioni di sviluppo immobiliare, e Quinto Garden non fa eccezione”*, dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**. *“Con*



Borio  
Mangiarotti



*grande attenzione alla qualità architettonica e dell'abitare, alla sostenibilità ambientale e alle esigenze delle persone che sceglieranno di vivere qui, intendiamo dare vita a un complesso residenziale che rappresenterà un unicum nell'hinterland milanese”.*

*“Siamo molto orgogliosi di questo nuovo progetto - afferma **Enzo Albanese, fondatore di ideeUrbane** – con cui desideriamo mettere sul mercato un complesso edilizio di alta qualità, sia nelle soluzioni che nei servizi aggiuntivi, in un momento particolare in cui iniziative come questa difficilmente riescono a essere realizzate nel capoluogo meneghino. Quinto Garden è stato pensato per quanti desiderano vivere in un'area urbana 'con Milano a portata di mano', con ampi spazi e immersa nel silenzio e nella natura, ma vogliono lo stesso usufruire di tutti i comfort di una casa in città, dal design su misura agli spazi di coworking. La vicinanza dei mezzi pubblici di trasporto, che consentono di raggiungere il Duomo in circa 20 minuti, è un elemento distintivo che si aggiunge alla possibilità di acquistare un appartamento moderno a un prezzo più accessibile, sebbene in un quartiere residenziale. Un aspetto tutt'altro che trascurabile se pensiamo all'attuale congiuntura economica caratterizzata da alti tassi dei mutui che rendono maggiormente difficoltoso l'accesso al credito”.*

*“Partendo da una conoscenza approfondita della zona - sottolinea **Ivan Guinetti, amministratore unico e Co-founder di ideeUrbane** – abbiamo sviluppato Quinto Garden con un'architettura semplice, moderna e sostenibile, puntando a offrire al contempo una serie di servizi studiati per soddisfare ogni necessità. Spazi comuni per smart working e riunioni condominiali, pensati per essere flessibili nel loro utilizzo continuativo, oltre a una palestra e un'area giochi attrezzata per famiglie, con l'obiettivo di creare una ritrovata socialità interna ai nuovi edifici. Abbiamo, in pratica, cercato di trasferire le caratteristiche ormai comuni nei progetti milanesi più importanti in un complesso fuori città”.*

\*\*\*

### **Borio Mangiarotti SpA**

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

### **ideeUrbane**

ideeUrbane è il Property & Asset Management Atelier dallo stile milanese, specializzato nella realizzazione di progetti visionari di successo nelle principali città italiane, che offre servizi di consulenza a clienti corporate, nazionali e internazionali. La Società nasce dall'esperienza di Enzo Albanese, figura di riferimento del Real estate in Italia e socio fondatore in Sigest e successivamente in Dils Living, attualmente presidente di Fimaa Milano Monza Brianza, e Ivan Guinetti, specialista nei servizi tecnici e di consulenza commerciale ai più importanti gruppi immobiliari nazionali e internazionali e ai principali studi di architettura italiani e stranieri per grandi progetti in Italia. ideeUrbane si propone anche come co-investitore, per accompagnare i suoi clienti lungo tutto il percorso di acquisto e gestione dell'immobile: dalla fase di studio alla progettazione, dalla costruzione alla vendita, fino alla gestione dell'immobile, grazie alla capacità di anticipare i trend di mercato, riconoscerne i bisogni, lavorare in trasparenza e creare relazioni durature con i diversi stakeholders coinvolti. La Società si fonda su quattro pilastri fondamentali che ne determinano le basi per la definizione dei suoi asset strategici di marca: conoscenza del mercato, forte intuitività, lavoro etico e trasparente, 40 anni di esperienza maturata sul campo.



**Per ulteriori informazioni:**

**ufficio stampa Borio Mangiarotti**  
**SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1**

Nicole Zancanella, [nicole.zancanella@secnewgate.it](mailto:nicole.zancanella@secnewgate.it) +39 349 7553217  
Silvia Rocchi, [silvia.rocchi@secnewgate.it](mailto:silvia.rocchi@secnewgate.it) +39 333 3013039

**ufficio stampa ideeUrbane**

SEC Newgate – 02.624.999.1

Fabio Santilio – 339 8446521 – [fabio.santilio@secnewgate.it](mailto:fabio.santilio@secnewgate.it)

Andrea Prandini – 339 3221707 – [andrea.prandini@secnewgate.it](mailto:andrea.prandini@secnewgate.it)