

BORIO MANGIAROTTI ACQUISISCE 3.500 MQ IN PIAZZA TIRANA

Milano, 2 novembre 2021 - **Borio Mangiarotti**, storica società di sviluppo immobiliare, si è aggiudicata la gara per l'acquisto di un'area di circa 3.500 mq in **piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della **fermata San Cristoforo della linea M4**, in via di realizzazione.

Nell'area sorgerà un complesso residenziale di circa 40 appartamenti, i cui lavori avranno inizio a fine 2022: un ulteriore tassello del processo di riqualificazione e valorizzazione urbana in corso, che sta ridisegnando il quartiere Giambellino.

“Quella di piazza Tirana è una zona in forte trasformazione, che, complice anche il prossimo arrivo della linea blu della metropolitana, si sta aprendo alla Città”, dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa**. *“Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto residenziale rispettoso dell'identità e della storia del quartiere, che sia però al tempo stesso innovativo e sostenibile da un punto di vista ambientale e sociale”*.

Nell'operazione d'acquisto Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners.

L'acquisizione dell'area in piazza Tirana segue di pochi mesi l'avvio dei lavori, iniziati a giugno, di Certosa 135, il complesso di 27 appartamenti - già sold out - fra via Gallarate e viale Certosa. A breve avranno inizio i lavori del progetto di Via Arrivabene, mentre, nel 2022, è previsto l'avvio degli interventi in via Cefalonia, in zona Certosa, in via Teocrito, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, e dello sviluppo residenziale di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Nell'ultimo anno sono stati invece completati circa 300 appartamenti: da AURORA - La nuova Milano da vivere, su un'area di 11.200 mq a Fiera Milano City, caratterizzato da una torre di 19 piani alta 70 metri, a BisleriLine in via Bisleri; da Montecuccoli41, nel quartiere di San Gimignano a ovest della Città, fino a Monterosa66, nell'omonima via, e Montello6, affacciato sui caselli di Porta Volta.

A questi si aggiunge SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) che sta dando un nuovo volto a un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. L'intervento, che si concluderà entro la fine del 2022, prevede la realizzazione di circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Per informazioni: SEC Newgate +39 02 624.999.1
Silvia Rocchi, rochi@segrp.com +39 333 3013039
Carlo Carboni, carboni@segrp.com +39 348 9412226

Borio Mangiarotti Spa

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo

di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.