

SEIMILANO**GIÀ VENDUTO IL 70% DELLE UNITÀ DEL PRIMO LOTTO DI RESIDENZE
AL VIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL SECONDO LOTTO**

Proseguono i lavori del progetto di rigenerazione che darà un nuovo volto al quadrante ovest di Milano

Parte la commercializzazione del secondo lotto di circa **120** abitazioni di **SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana che **Borio Mangiarotti** e **Värde Partners** stanno realizzando, con un investimento di oltre 250 milioni di euro, su un'area di 330.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, nelle immediate vicinanze della metro rossa, a sole 12 fermate da piazza Duomo. Le unità abitative sono commercializzate da **Sigest**, advisor e partner commerciale del progetto.

L'intervento, **che si concluderà entro la fine del 2022**, trasformerà l'area generando un nuovo paesaggio urbano: **un nuovo quartiere multifunzionale**, unico e innovativo, inserito in un **ampio parco attrezzato e sicuro**.

Il progetto, a firma dello studio **Studio Mario Cucinella Architects (MC A)** prevede la realizzazione di circa 1000 residenze, in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato **dal paesaggista Michel Desvigne**.

Il cantiere, che vedrà impiegati a regime 200 operai e 14 gru, è stato avviato nei primi mesi di quest'anno e, dopo la pausa forzata dovuta all'emergenza sanitaria, ha ripreso a pieno regime, tanto che oggi sono già state completate le fondazioni e sono in fase di realizzazione le strutture degli interrati delle residenze.

La nuova fase di vendita segue di pochi mesi la commercializzazione del primo lotto di 100 abitazioni: avviata lo scorso marzo, sta registrando risultati record, con oltre il 70% di vendite realizzate, in un periodo particolarmente difficile, segnato dall'esperienza del lockdown che ha fatto emergere nuove esigenze e priorità nella scelta di una nuova casa, tendenze che SeiMilano ha dimostrato di interpretare e soddisfare al meglio, come la presenza di spazi esterni (giardini, terrazzi, balconi), cucine abitabili e spazi per lo smartworking, fino alla luminosità degli ambienti.

La prima parte dello sviluppo residenziale (circa 524 appartamenti), che si estende lungo l'asse Nord – Sud, è stata infatti progettata per garantire una maggiore **esposizione alla luce naturale**, ottimizzando le viste e prevedendo uno **spazio esterno privato per ogni unità**, secondo tre diverse tipologie: logge, terrazzi, serre vetrate. Al piano terreno, verso il *boulevard*, saranno presenti le hall di ingresso e **attività commerciali di vicinato**. Al piano primo, gli edifici saranno collegati da una *promenade* pedonale su cui affacceranno le hall condominiali vetrate e gli spazi comuni condivisi che avranno lo scopo di favorire le

relazioni sociali tra i nuovi abitanti e la nascita di una nuova comunità di persone: **area living e cucina sociale, sale polivalenti, spazi di coworking, palestra, area gioco per bimbi, smart delivery lockers, biblioteca degli oggetti e laboratorio di riparazione e riuso**. Gli edifici più alti saranno collocati sul fronte che guarda alla Città e le abitazioni partiranno dal secondo piano, mentre le residenze verso il parco poseranno a terra generando una sequenza di giardini privati. Nel parco si troveranno aree per lo sport, aree gioco per i bimbi, piste ciclabili, orti urbani e aree cani. Completano il progetto un asilo e scuola materna che ospiterà fino a 160 bambini ed un centro aggregativo multifunzionale (CAM), destinato in parte ai servizi sociali del Comune ed in parte a funzioni collettive all'aperto, grazie al grande pergolato.

Un aspetto caratterizzante di SeiMilano è **l'attenzione all'impatto ambientale e l'elevato standard tecnologico**:

- al fine di ridurre al minimo le emissioni di Co2 verrà adottato un sistema di teleriscaldamento e teleraffrescamento così da rendere gli edifici Nzeb (Near Zero Energy Building)
- gli appartamenti saranno **vere e proprie smart home**, ambienti completamente connessi con sistemi di domotica gestibili anche da remoto tramite app
- i residenti potranno interagire tra loro e rimanere aggiornati su tutti i servizi e le iniziative del quartiere tramite la PlanetApp SeiMilano, la piattaforma digitale gratuita sviluppata da Planet Smart City
- l'area di SeiMilano garantirà inoltre un altissimo livello di connettività grazie al cablaggio in fibra ottica.

Particolare attenzione è stata dedicata al sistema di servizi on demand e di welfare non solo delle residenze private ma di tutto il quartiere, in virtù di un progetto sviluppato con Planet Idea, competence center di Planet Smart City, specializzato nell'implementazione di soluzioni *smart* e pratiche di innovazione sociale su progetti di larga scala. Attraverso la selezione delle idee, dei prodotti e delle *best practice* più innovative, il masterplan iniziale è stato implementato per fornire più servizi, ridurre i costi per gli abitanti e migliorare la qualità della vita. Tra i servizi messi a disposizione dei residenti, il portierato innovativo, che svolgerà attività integrative rispetto a quelle "tradizionali", coniugando i ruoli di conciergerie e community management.

"Proprio quest'anno raggiungiamo il traguardo dei nostri primi 100 anni di storia", dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**. *"La nostra missione è quella di creare un ambito urbano di eccellenza in cui mettere al centro le persone ed i loro bisogni. Qualità architettonica, verde, vicinanza alla metropolitana, servizi, fanno di SeiMilano un progetto unico nel panorama cittadino. Siamo altresì convinti che si crea vero valore sociale solo quando l'eccellenza viene resa accessibile proponendola sul mercato a prezzi sostenibili. Questo è SeiMilano: un prodotto esclusivo alla portata di tutti".*

"Con SeiMilano vogliamo dar vita a un luogo in cui le persone siano orgogliose di vivere, uno spazio che rispecchi valori in cui tutti i nostri stakeholder possano identificarsi", afferma **Mirko Tironi, Responsabile dell'Asset Management per l'Italia di Värde Partners**. *"Tramite un approccio attento alle esigenze di chi vivrà l'area, alla sostenibilità ambientale e alla governance del progetto, vogliamo creare valore, non solo economico, a favore di tutte le parti coinvolte: investitori, acquirenti e l'intera comunità locale".*

“Siamo molto soddisfatti del riscontro”, commenta Enzo Albanese, Presidente di Sigest, “e del gradimento che il progetto sta avendo dal mercato. Lavoriamo a SeiMilano da oltre due anni, dapprima con l’attività di advisory – servizio che ci consente di ascoltare e rispondere appieno alla domanda del mercato, che studiamo e conosciamo in maniera approfondita grazie alla nostra trentennale esperienza – e ora con la commercializzazione, che rende concreta e valorizza la visione di grandi progettisti e committenti innovativi. SeiMilano è un progetto capace di coniugare ampie metrature, spazi verdi, infrastrutture e servizi, in un luogo urbano con una forte identità, un quartiere integrato nel contesto che pone al centro una comunità fatta di persone, incontri e sogni.”

“Un progetto per una parte di città considerata di confine che crea una nuova opportunità di immaginare un impianto urbanistico diverso. Una nuova idea per la città di domani, che riparte, dopo il difficile periodo che abbiamo vissuto. Riprende secondo una nuova dimensione dello sviluppo, dove l’architettura non ha più quell’aspetto monumentale dei grandi edifici, ma si disperde in mezzo a un gioco tra il paesaggio e l’architettura, per creare di nuovo una simbiosi con grande attenzione anche al tema dell’abitare contemporaneo” dichiara **Mario Cucinella**.

SeiMilano sarà dunque un **nuovo quartiere mixed use** (residenziale, commerciale e direzionale), concepito secondo i più elevati standard di sostenibilità ambientale, innovazione utile e qualità della vita, in grado di rispondere pienamente alle nuove esigenze dell’abitare contemporaneo.

Per informazioni:

SEC Newgate +39 02 624.999.1

Allegra Ceresani, ceresani@segrp.com +39 339 3002260

Silvia Rocchi, rocchi@segrp.com +39 333 3013039

Per informazioni su Värde Partners:

Image Building

Cristina Fossati, Jacopo Bernardini, Valentina Corsi

Tel. +39 02 89011 300

Email: varde@imagebuilding.it

Borio Mangiarotti SpA

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera negli ultimi anni come developer e general contractor. L’azienda vanta una lunga tradizione e 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

Värde Partners

Värde Partners è una società di investimenti alternativi leader mondiale, con forti radici in ambito creditizio e in asset deteriorati. Dalla sua fondazione nel 1993 la società ha investito più di \$70 miliardi di dollari e gestisce oltre \$14 miliardi per conto di investitori globali. Gli investimenti dell’azienda spaziano dal credito corporate e commerciale, all’immobiliare e ai mutui, fino al private equity e al prestito diretto. Värde impiega oltre 300 dipendenti in 12 uffici in tutto il mondo.

Per ulteriori informazioni, visitare il sito www.varde.com

Sigest – GVA Redilco

Sigest è una società di servizi immobiliari che da 30 anni opera nel mercato residenziale a Milano e nelle maggiori città italiane, che nel corso degli anni ha saputo delineare un approccio al mercato unico e innovativo, erogando servizi capaci di sostenere iniziative residenziali di sviluppo, di riqualificazione e rigenerazione urbana. Sigest offre inoltre una consulenza integrata e avanzata a clienti B2B e B2C sull’intero ciclo di sviluppo immobiliare che, unita all’attività di analisi e all’elaborazione dei dati del Centro Studi, consente strategicamente di realizzare operazioni di successo, riducendo i tempi di commercializzazione degli immobili.

Dal primo ottobre 2019 è iniziato un nuovo capitolo per Sigest, con l'integrazione dell'azienda in GVA Redilco – società Real Estate con quasi 50 anni di esperienza nei settori uffici, retail, logistica e living. Le due aziende insieme hanno dato vita a una nuova realtà leader del mercato immobiliare. Un nuovo corso che consentirà un notevole rafforzamento di tutte le linee di business, e porterà alla creazione di una piattaforma innovativa e avanzata di servizi, capace di soddisfare le domande dei big player internazionali anche su asset residenziali, potendo contare su importanti investimenti in formazione, tecnologia, digitale e ricerca – dal PropTech alle nuove forme dell'abitare –, già oggi elementi di impegno e studio da parte delle due società.

Mario Cucinella Architects

Lo studio Mario Cucinella Architects con base a Bologna e New York, si avvale di un team internazionale composto da novanta collaboratori tra architetti, ingegneri, grafici, progettisti BIM, modellisti e ricercatori. Fondato nel 1992 a Parigi e successivamente nel 1999 a Bologna, lo studio possiede una solida esperienza nella progettazione architettonica che integra strategie ambientali ed energetiche, che porta avanti le ricerche sui temi della sostenibilità secondo un approccio olistico.