

## SEIMILANO SIGLATO L'ACCORDO CON A2A CALORE E SERVIZI

Proiezioni Future, joint venture tra Borio Mangiarotti e Värde Partners, ha siglato l'accordo con A2A Calore e Servizi, per la fornitura di teleriscaldamento e teleraffrescamento dell'intero quartiere di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana che le due società stanno realizzando su un'area di oltre 300.000 mq nelle immediate vicinanze della metro Bisceglie, a soli 12 fermate da Piazza Duomo. Cofirmatari dell'accordo sono Coop. Habitat Bisceglie (che in SeiMilano sta sviluppando circa 8000 mq di residenze secondo i principi del Common Housing™) e Park West – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di tipo Chiuso Riservato (investitore impegnato nello sviluppo del comparto uffici di SeiMilano) gestito da Dea Capital Real Estate SGR S.p.A, di cui Orion European Real Estate Fund V slp è quotista.

Il progetto, a firma dello studio **Studio Mario Cucinella Architects (MC A)** prevede la realizzazione di circa 1000 residenze, in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali. Una città giardino contemporanea integrata in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato **dal paesaggista Michel Desvigne**.

Un aspetto caratterizzante di SeiMilano è stato fin da subito l'attenzione all'impatto ambientale ed agli aspetti di sostenibilità, per questo il team di progettazione ha lavorato al fianco di A2A Calore e Servizi per portare nel futuro quartiere il sistema di teleriscaldamento. L'acqua calda arriva negli edifici grazie a una rete di tubazioni collegate con uno scambiatore di calore che sostituisce la caldaia. Un sistema di quarta generazione sostenibile, efficiente ed affidabile, con un impianto che è anche semplice da gestire.

SeiMilano sarà anche uno dei primi quartieri di Milano servito dal teleraffrescamento.

Tra i pregi di questo sistema vi è quello di permettere la riduzione al minimo delle emissioni di CO<sub>2</sub> così da rendere SeiMilano un quartiere ad emissioni quasi zero.

Tutte le nuove abitazioni, uffici e negozi saranno teleriscaldati e teleraffrescati con un risparmio di 800 tonnellate annue di CO<sub>2</sub> rispetto all'utilizzo di fonti tradizionali di climatizzazione.

“Fin dalle prime fasi di sviluppo del progetto, abbiamo posto al centro i valori ESG con l'obiettivo di creare un nuovo luogo da vivere, concepito secondo principi di sostenibilità, benessere e inclusione sociale” dice Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. “Alla luce del periodo che stiamo vivendo, tutti questi aspetti appaiono ancora più importanti”.

SeiMilano sarà dunque un **nuovo quartiere mixed use** (residenziale, commerciale e direzionale) in grado di rispondere pienamente alle nuove esigenze dell'abitare contemporaneo.

Per informazioni:

SEC Newgate +39 02 624.999.1

Silvia Rocchi, [rocchi@segrp.com](mailto:rocchi@segrp.com), +39 333 3013039

Carlo Carboni, [carboni@segrp.com](mailto:carboni@segrp.com), +39 348 941 2226



**Borio Mangiarotti SpA**

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera negli ultimi anni come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.