

## **COMUNICATO STAMPA**

### **PRELIOS SGR INSIEME A BORIO MANGIAROTTI E VÄRDE PARTNERS PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO SEIMILANO**

**Milano, 29 luglio 2021** – Prelios SGR, Borio Mangiarotti e Värde Partners lanciano la nuova piattaforma di investimento Ariadne SICAF, detenuta da Borio Mangiarotti e Värde Partners e gestita da Prelios SGR.

L'operazione nasce come trasformazione in società di investimento a capitale fisso ("SICAF") della preesistente Proiezioni Future S.p.A., costituita da Borio Mangiarotti e Värde Partners per l'investimento e lo sviluppo del progetto di rigenerazione urbana SeiMilano, che trasformerà un'area di 330.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie in un nuovo quartiere multifunzionale, unico e innovativo, concepito secondo i più elevati standard di sostenibilità ambientale e inserito in un ampio parco attrezzato e attrattivo.

Ariadne SICAF sarà gestita da Prelios SGR, che si occuperà anche del coordinamento e supervisione del progetto di sviluppo e della commercializzazione degli spazi.

Progettato dallo Studio Mario Cucinella Architects e dallo Studio Internazionale del Paesaggista Michel Desvigne, SeiMilano propone un nuovo stile dell'abitare, lavorare e vivere, in termini di comfort e benessere, sicurezza ed eco-sostenibilità, con un'offerta di circa 1000 residenze, in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali strategicamente posizionate per favorire l'integrazione con le vicine residenze, creando nuove piazze commerciali per il tempo libero e lo shopping. Una "città-giardino" che persegue un modello di sviluppo urbanistico caratterizzato dalla stretta simbiosi tra architettura e paesaggio.

**Edoardo De Albertis, Amministratore Delegato di Borio Mangiarotti**, ha commentato: "Siamo felici di poter affiancare ad uno dei più grandi sviluppi residenziali in corso nel capoluogo Lombardo, che rappresenta un innovativo progetto di rigenerazione urbana, una platea d'eccellenza di operatori e investitori istituzionali a testimonianza del pregio dell'iniziativa e delle sue prospettive".

**Patrick Del Bigio, Amministratore Delegato di Prelios SGR**, ha commentato: "Prelios SGR si riconferma come la scelta degli investitori nel mercato immobiliare italiano grazie alla sua vasta esperienza nell'ambito delle operazioni complesse e innovative. SeiMilano, ispirandosi ai principi ESG e di sostenibilità di cui Prelios SGR è fiera sostenitrice, rappresenta un passo importante per la riqualificazione di un'area vasta del quadrante Ovest di Milano, contribuendo così a riunire la catena dei parchi urbani del milanese, nell'ottica di creare un nuovo vivere ecosostenibile per il benessere della comunità".

L'investimento è stato completato con il supporto degli studi Gianni & Origoni per tutti gli aspetti regolamentari, banking e real estate dell'operazione, Cappelli RCCD per tutti gli aspetti societari e M&A e Gatti Pavesi Bianchi Ludovici con riferimento ai profili fiscali dell'operazione.

#### **BORIO MANGIAROTTI SPA**

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera negli ultimi anni come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano. Per ulteriori informazioni, visitare il sito [www.boriomangiarotti.eu/](http://www.boriomangiarotti.eu/)

**VÄRDE PARTNERS**

Värde Partners è una società leader negli investimenti alternativi a livello globale, con forti radici in ambito creditizio e in asset deteriorati. Dalla sua fondazione nel 1993, l'azienda ha investito 80 miliardi di dollari e gestisce 15 miliardi di dollari per conto di investitori globali. Gli investimenti dell'azienda spaziano dal credito corporate e commerciale, all'immobiliare e ai mutui, fino al private equity e al prestito diretto. Värde impiega oltre 300 professionisti in tutto il mondo con uffici a Minneapolis, New York, Londra, Singapore e altre città dell'Asia e dell'Europa. Per maggiori informazioni, visitate [www.varde.com](http://www.varde.com)

**PRELIOS SGR**

Prelios SGR è la società di gestione del Gruppo Prelios. Tra le principali SGR italiane immobiliari e mobiliari è attiva nella promozione e gestione di FIA (fondi d'investimento e SICAF) e di separate account, nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare e mobiliare su tutto il territorio italiano. A dicembre 2020, Prelios SGR gestiva un patrimonio di circa Euro 6,4 miliardi per 38 FIA, di cui uno multicomparto, e due SICAF.

Prelios SGR aderisce ai Principles for Responsible Investment, organizzazione sostenuta dalle Nazioni Unite che promuove l'integrazione dei sei Principi per l'investimento responsabile, ispirati ai temi ambientali, sociali e di governance, nei processi di investimento.

Segui Prelios su Twitter @Prelios e LinkedIn [linkedin.com/company/prelios-spa/](https://www.linkedin.com/company/prelios-spa/)  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

**Per ulteriori informazioni****Borio Mangiarotti S.p.A.**

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Rocchi, [rocchi@secnewgate.it](mailto:rocchi@secnewgate.it) +39 333 3013039  
Carlo Carboni, [carboni@secnewgate.it](mailto:carboni@secnewgate.it) 39 348 9412226

**Värde Partners**

Image Building  
Tel. +39 02 89011 300  
[varde@imagebuilding.it](mailto:varde@imagebuilding.it)

**Ufficio Stampa Gruppo Prelios**

+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)