

DISCIPLINARE DI GARA **PROCEDURA RISTRETTA**

CIG: 4486210999

Lavori di realizzazione ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g, del D.Lgs. 163/2006 delle opere di urbanizzazione primaria in zona via Parri a Milano, in base alla convenzione siglata con il Comune di Milano l'8 luglio 2008

Al fine di presentare la propria domanda di partecipazione alla procedura ristretta indetta, il concorrente dovrà inviare a Residenze Parchi Bisceglie SpA un **plico, sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere correttamente indicati:

- ragione sociale, Codice Fiscale e Partita Iva del concorrente, o delle imprese costituenti il raggruppamento, oltre ad un recapito fax ed e-mail valido;
- la seguente dicitura:
RESIDENZE PARCHI BISCEGLIE SPA S.p.A. – via Lesmi, 11, 20123 – Milano – Domanda di partecipazione alla procedura ristretta avente ad oggetto i Lavori di realizzazione ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g, del D.Lgs. 163/2006 delle opere di urbanizzazione primaria in zona via Parri a Milano, in base alla convenzione siglata con il Comune di Milano l'8 luglio 2008.

Detto plico **dovrà pervenire**, a tutto rischio del mittente, all'indirizzo di cui sopra, esclusivamente a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnato a mano, **entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara**. I plichi pervenuti oltre tale termine non saranno ammessi alla predetta procedura.

Nota Bene: il presente Disciplinare regola sia la fase 1,

1. PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A pena di esclusione, per l'ammissione alla procedura è richiesta la presentazione della seguente documentazione:

- a) **domanda di partecipazione** redatta, in lingua italiana, compilando in ogni sua parte il modulo predisposto da Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. e disponibile al sito www.boriomangiarotti.it, attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal bando e recante l'accettazione incondizionata della documentazione di gara nonché la sottoscrizione del consenso al trattamento dei dati giudiziari dell'interessato;
- b) **dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale** di cui al punto III.2.1 del bando, resa in conformità al D.P.R. n. 445/2000 e redatta compilando in ogni sua parte il modulo predisposto da Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. e disponibile al sito www.boriomangiarotti.it;
- c) **modulo recante i dati relativi alle posizioni contributive dell'impresa**, redatto utilizzando lo schema predisposto da Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. e disponibile al sito www.boriomangiarotti.it;
- d) *in caso di avvalimento*, la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, D. Lgs. 163/200.

La domanda di partecipazione di cui alla precedente lettera a) e le ulteriori dichiarazioni sostitutive di cui alle precedenti lettere b) e c) dovranno essere redatte, **preferibilmente ma non a pena di esclusione**, compilando in ogni sua parte la modulistica predisposta da Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. e disponibile al sito www.boriomangiarotti.it, con firma in calce - leggibile e per esteso - del legale rappresentante del soggetto partecipante. Nell'eventualità in cui la documentazione sia sottoscritta da procuratori muniti di mandato con rappresentanza, questo dovrà essere allegato in originale o in copia autenticata a norma di legge.

Nel caso in cui il rinnovo dell'attestazione SOA dell'impresa intervenga in un giorno compreso tra la data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione e quella fissata per la seduta pubblica di apertura delle stesse, è ammessa l'integrazione documentale a supporto della permanenza del requisito di qualificazione che deve essere comunque posseduto già alla data di scadenza per la presentazione delle domande. In tal caso, è onere dell'impresa far pervenire a Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. il nuovo attestato SOA, anticipando il documento a mezzo fax al numero indicato nel bando di gara, o consegnandolo a mano, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno di fissato per l'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione.

I dati relativi all'attestazione di qualificazione avranno ad oggetto anche la trascrizione del possesso del requisito di qualità di cui al D.P.R. n. 34/2000, art. 2, comma 1, lett. q. (certificazione di qualità). Qualora l'attestazione SOA risulti priva della suddetta indicazione, ovvero essa sia riferita ad una certificazione non in corso di validità, nella domanda andrà specificata la relativa motivazione, indicando una tra le opzioni previste nel modello.

Per le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applica quanto disposto dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

I documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Si rammenta che la documentazione fornita dall'impresa sarà acquisita agli atti da Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. e non verrà restituita.

N.B. I soggetti che, a seguito della presente fase di qualificazione, verranno invitati a presentare offerta dovranno presentare, a pena di esclusione, il documento attestante l'avvenuto pagamento dell'importo, indicato nel bando di gara o nella lettera d'invito, dovuto quale contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi secondo le istruzioni operative presenti all'indirizzo: www.avcp.it;

1.2 Modalità di presentazione della documentazione da parte dei consorzi, dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei G.E.I.E., ovvero da parte di imprese da riunirsi, o da consorziarsi (soggetti di cui alle lettere b), c), d), e) ed f), comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006)

Nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui alle lettere b), c) ed e), comma 1, art. 34, D.Lgs. n. 163/2006, di raggruppamenti temporanei e G.E.I.E. di cui alle lett. d) ed f) della medesima disposizione, ovvero di imprese da riunirsi o da associarsi, per la presentazione della documentazione a corredo dell'offerta dovranno essere osservate le seguenti modalità:

- **I consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, art. 34, D.Lgs. n. 163/2006** dovranno presentare, unitamente alla documentazione a corredo dell'offerta, apposita dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, recante l'elenco completo dei singoli consorziati. Tale dichiarazione dovrà, altresì, contenere l'espressa indicazione dei nominativi dei consorziati per conto dei quali concorrono e che eseguiranno la prestazione in caso di aggiudicazione. Inoltre, la documentazione di cui alle lettere b) e c), del punto 1 del presente documento dovrà essere prodotta anche per l'impresa designata quale esecutrice.
- **Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, e G.E.I.E. di cui alle lettere d), e) ed f), comma 1, art. 34, D.Lgs. n. 163/2006, ovvero imprese da riunirsi o da associarsi:** la domanda di partecipazione dovrà essere prodotta in unico esemplare, reso dalla capogruppo e sottoscritto per adesione da tutti i legali rappresentanti dei componenti il raggruppamento; inoltre, in essa andrà specificata la forma (verticale, orizzontale o misto) di raggruppamento temporaneo prescelta con indicazione della misura in cui i singoli componenti concorrono all'integrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara, nel

rispetto delle misure minime previste dal bando di gara. **Si precisa che i documenti di cui alle lettere b) e c), del punto 1 del presente documento dovranno essere prodotti da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno l'associazione, il consorzio, o il G.E.I.E.**

Inoltre, nel caso di raggruppamento la cui costituzione sia già stata formalizzata, secondo quanto disposto dall'art. 37, commi 14 e 15, D.Lgs. 163/2006, alla suddetta documentazione dovrà essere aggiunto il mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile conferito alla capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme all'originale.

In caso di raggruppamento non ancora formalizzato, a mente dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere presentata dichiarazione di impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori economici del raggruppamento conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile ad uno di essi, qualificato come "mandatario", il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

2. APERTURA DEI PLICHI.

L'apertura di plichi, pervenuti nei termini e con le modalità stabilite, avverrà in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati nel bando di gara.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.

3.1 Verifica della documentazione inoltrata a corredo dell'offerta

Si procederà dapprima alla verifica della documentazione inoltrata a corredo dell'offerta, escludendo tutte le imprese che avranno prodotto una documentazione errata o incompleta, fatto salvo quanto previsto dall'art. 46 comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006.

3.2 Inoltro della lettera di invito ai candidati selezionati

A valle della fase di prequalifica, i candidati selezionati in base ai requisiti previsti dal bando riceveranno una lettera di invito a presentare offerta entro i termini dalla stessa indicati.

4. ESCLUSIONE DALLA GARA.

Qualora alla medesima procedura partecipino contemporaneamente un consorzio di cui alla lettera b), art. 34, comma 1, D.Lgs. 163/2006, ed il/i consorziato/i per il/i quale/i il consorzio ha dichiarato di concorrere, ai sensi del comma 7, art. 37, del medesimo decreto, avrà luogo l'esclusione del consorzio e del/dei consorziato/i.

Qualora alla medesima procedura partecipino contemporaneamente un consorzio stabile di cui alla lettera c), art. 34, comma 1, D.Lgs. 163/2006 ed i suoi consorziati, si procederà secondo quanto disposto al comma 5, art. 36, del medesimo decreto.

Qualora, in seguito a verifica relativa al possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara, questi ultimi non siano rispondenti a quanto dichiarato dall'impresa nell'ambito della procedura di affidamento, la stessa verrà esclusa dalla gara.

Il controllo sulla veridicità delle dichiarazioni prestate nell'ambito della procedura di affidamento ai sensi del D.P.R. 445/2000 sarà effettuato ai sensi del disposto di cui all'art. 71 del citato decreto.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy"), si informa che il trattamento dei dati personali raccolti dalla stazione appaltante è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, nonché alle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e,

comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali e/o giudiziari i collaboratori ovvero gli operatori della stazione appaltante designati/individuati, di volta in volta, quali responsabili ovvero incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- o Soggetti terzi fornitori di servizi per la stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- o Altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- o Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- o Legali incaricati per la tutela della stazione appaltante in sede giudiziaria.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del Codice Privacy. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta alla stazione appaltante.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

- o Gli Operatori Economici hanno l'onere di verificare la presenza di eventuali chiarimenti e comunicazioni, che non siano modifiche, fornite dalla Stazione Appaltante mediante comunicazione del sito istituzionale nella sezione dedicata alla gara.
- o Eventuali quesiti potranno essere sottoposti alla Stazione Appaltante entro e non oltre il sesto giorno lavorativo antecedente la scadenza del termine per presentare domanda di ammissione. Eventualmente le ulteriori modalità di presentazione e apertura delle offerte saranno specificate sui documenti di gara.
- o In merito all'istituto dell'avvalimento, si precisa che gli operatori economici potranno usufruirne nei limiti eventualmente indicati nel bando. L'avvalimento avviene nel rispetto delle modalità previste all'art. 49, commi 2, 6, 8 e 10, D.Lgs. 163/2006. Il contratto di avvalimento (per il caso in cui l'impresa ausiliaria non appartenga allo stesso gruppo) può essere un contratto tipico o atipico, ma deve possedere i seguenti contenuti minimi essenziali: l'oggetto (risorse e mezzi prestati), la durata, l'eventuale corrispettivo ed ogni altro elemento utile alla stazione appaltante per procedere alla verifica della serietà degli impegni assunti dall'ausiliaria.
- o **Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. si riserva, sin d'ora ed in ogni caso, la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione** (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, diversa valutazione del pubblico interesse, etc...); in particolare, si riserva la

facoltà di non convalidare l'aggiudicazione nel caso in cui, al momento della stessa, non fossero disponibili i finanziamenti.

Residenze Parchi Bisceglie SpA S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere la seduta per ragioni di opportunità, comunicando contestualmente il giorno e l'ora in cui essa sarà nuovamente aperta.

- Per informazioni e chiarimenti le imprese potranno rivolgersi ai contatti indicati nel bando di gara.