



## A SEIMILANO 100.000 MQ DEDICATI AL RESIDENZIALE FIRMATI DA MARIO CUCINELLA

Svelati i render delle **prime 524 residenze di SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana di **Borio Mangiarotti Spa** e il fondo statunitense **Värde**: un innovativo quartiere polifunzionale integrato in un parco, che sorgerà su una superficie di oltre 300.000 mq, fra Via Calchi Taeggi e Via Bisceglie, nelle immediate vicinanze della fermata della metro Bisceglie.

Il masterplan, **affidato allo Studio Mario Cucinella Architects (MCA)**, prevede 100.000 mq di residenze, 30mila mq di uffici e 10mila mq di funzioni commerciali. Una "città giardino" immersa in un nuovo **grande parco urbano di oltre 16 ettari** progettato dallo **Studio Michel Desvigne Paysagiste (MDP)**.

Il primo lotto di **524 abitazioni**, suddivise in **libere e convenzionate**, sarà organizzato lungo l'asse Nord-Sud. Saranno tre le differenti tipologie di edificio presenti:



- **a logge** a disegnare un'elegante griglia a scacchiera di finestrate e tamponature
- **a terrazzi** con facciate movimentate da ampi balconi sfalsati da piano a piano, per favorire luminosità naturale e vista sul parco
- **a serre** con spazi aggettanti vetrati, per favorire l'ingresso della luce e la vivibilità in ogni stagione

Tutti gli edifici saranno caratterizzati da facciate scomposte, pensate per evitare unità abitative eccessivamente compatte e omogenee, e favorire così la permeabilità con il verde del grande parco pubblico ed il contesto urbano

I palazzi più alti saranno collocati sul fronte che guarda alla Città e le abitazioni partiranno dal secondo piano, al piano terreno verso il boulevard saranno presenti le hall di ingresso e delle attività commerciali, mentre al piano primo troveranno spazio le aree comuni condominiali, alcune di queste ospiteranno diversi servizi per i nuovi abitanti: area living e cucina sociale, sala polivalente per feste, spazio di coworking, palestra, area gioco bimbi, area smart delivery lockers, biblioteca degli oggetti e laboratorio di riparazione e riuso. Le residenze verso il parco poseranno a terra generando una sequenza di giardini privati, mentre, all'interno del parco, si troveranno orti pedagogici, percorsi per lo sport, aree gioco, aree cani attrezzate e molto altro ancora.



Borio  
Mangiarotti

VÄRDE



Un aspetto caratterizzante di SeiMilano sarà l'attenzione all'impatto ambientale e l'elevato standard tecnologico:

- al fine di ridurre al minimo le emissioni di Co2 verrà adottato un sistema di teleriscaldamento e teleraffrescamento così da rendere gli edifici Nzeb (Near Zero Energy Building)
- gli appartamenti saranno **vere e proprie smart home**, ambienti completamente connessi con sistemi di domotica gestibili anche da remoto tramite app.

L'obiettivo dell'intervento è quello di trasformare l'area in un nuovo luogo da vivere, unico e innovativo, integrato con il suo contesto ed in grado di favorire la nascita di una comunità contemporanea di persone: un nuovo quartiere mixed use (residenziale, commerciale e direzionale) inserito in un ampio parco attrezzato, sicuro, vivo 24 ore su 24, con una propria identità, in grado di sviluppare un senso di appartenenza.

Immagini di MC A (MC Archivio)



Per informazioni:

SEC Newgate +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – [gentile@secrp.com](mailto:gentile@secrp.com)- +39 335 5833558

Giulia Bertolini, [bertolini@secrp.com](mailto:bertolini@secrp.com),- +39 333 7891567

Allegra Ceresani, [ceresani@secrp.com](mailto:ceresani@secrp.com)- +39 339 3002260



Borio  
Mangiarotti

VÄRDE