

BORIO MANGIAROTTI ACQUISISCE 6.000 MQ A QUINTO DE' STAMPI

Milano, 31 Maggio 2022 - **Borio Mangiarotti**, storica società di sviluppo immobiliare, ha acquistato un'area di circa 6.000 mq a **Quinto de' Stampi**, nel Comune di Rozzano (MI), in una zona ben collegata al centro di Milano grazie alla linea tramviaria 15. Nell'area, che prima ospitava un'azienda tessile, sorgerà un complesso residenziale di 72 appartamenti e 69 box, progettato dall'arch. Lorena Fasolini, i cui lavori inizieranno nel primo trimestre del 2023.

Le nuove residenze saranno arricchite da un giardino condominiale e da spazi comuni per la socialità dei suoi abitanti, dalla palestra, all'area co-working, fino allo spazio dedicato alle consegne dei corrieri. Un progetto del tutto nuovo per la zona, che restituisce al quartiere un'area dismessa da oltre 15 anni, rigenerandola e donandole una nuova identità.

“Abbiamo deciso di puntare su Quinto de' Stampi perché, visto il progressivo aumento dei prezzi delle abitazioni all'interno del Comune di Milano, si osserverà nei prossimi anni un inevitabile spostamento della popolazione da Milano ai Comuni limitrofi dove la dinamica dei prezzi rimane ancora accessibile ai più”, dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa**. *“Riteniamo che questa sia una zona con grandi potenzialità dal punto di vista dello sviluppo residenziale ed abbiamo intenzione di realizzare un progetto che sappia coniugare innovazione, sostenibilità e grande qualità architettonica”.*

Lo scorso novembre Borio Mangiarotti ha acquisito in piazza Tirana a Milano un'altra area di circa 3.500 mq, dove entro la fine del 2022 partiranno i lavori di realizzazione di un complesso di 40 appartamenti; sempre a novembre è stato avviato il cantiere di Arrivabene 14, fra via Arrivabene e via Del Bon nel cuore di Bovisa, dove entro la fine del 2023 sorgeranno 44 abitazioni. Si tratta del primo cantiere che Borio Mangiarotti sta sperimentando in “Carbon Neutrality”, ovvero a impatto netto di CO2 pari a zero, utilizzando energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e sostenendo progetti di compensazione della CO2, con ricadute positive sulla città.

A marzo di quest'anno hanno invece preso il via i lavori di Cefalonia 18, nelle immediate vicinanze della Certosa di Garegnano, per un progetto di 56 appartamenti che saranno consegnati entro giugno 2024. A giugno, inoltre, sarà avviato il progetto residenziale in via Teocrito, fra le stazioni di Gorla e Precotto della metro rossa, mentre alla fine dell'anno inizieranno i lavori per la realizzazione di 280 appartamenti in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate.

Prevista entro la fine del 2024, infine, la conclusione dei lavori di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects (MC A) in un'area di oltre 300.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie. Qui Borio Mangiarotti sta realizzando circa 1000 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali, integrati in un nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari, progettato dal paesaggista Michel Desvigne.

Per informazioni:

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile, silvia.gentile@secnewgate.it +39 335 5833558

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039
Carlo Carboni, carlo.carboni@secnewgate.it +39 348 9412226

Borio Mangiarotti SpA

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.