

Comunicato Stampa

VARDE PARTNERS ENTRA NEL CAPITALE DI BORIO MANGIAROTTI CON UNA QUOTA DEL 20% ATTRAVERSO UN AUMENTO DI CAPITALE

Milano, 7 maggio 2019 – **Värde Partners**, società di investimento alternativo globale con \$14 miliardi di asset in gestione, annuncia l'ingresso nel capitale di **Borio Mangiarotti S.p.A.**, impresa milanese di costruzione e sviluppo immobiliare con 100 anni di attività e storia alle spalle. Attraverso un aumento di capitale riservato, Värde Partners rileverà una quota pari al 20% della Società.

Si consolida così la partnership su importanti iniziative di sviluppo immobiliare tra Värde Partners e Borio Mangiarotti, in particolare SEIMILANO, uno dei più importanti progetti nella zona ovest della città di Milano che prevede la riqualificazione di un'area di oltre 30 ettari per un investimento di oltre 250 milioni di euro. Il masterplan, firmato dall'architetto Mario Cucinella, prevede lo sviluppo nei prossimi 3 anni di circa 1.000 appartamenti (di cui la metà destinati ad edilizia convenzionata), di oltre 30.000 mq di uffici in classe A, di circa 10.000 mq di retail e di un parco pubblico di 200.000 mq, progettato dall'architetto paesaggista di fama internazionale Michel Desvigne.

L'ingresso di Värde Partners in Borio Mangiarotti rafforza ulteriormente la partnership ponendo nuovi importanti obiettivi strategici: posizionare Borio Mangiarotti quale benchmark di eccellenza nello sviluppo residenziale in Italia, promotore di una trasformazione radicale del settore verso un modello sempre più orientato ai servizi, alla sostenibilità ambientale e all'innovazione tecnologica, tutti aspetti fondamentali per poter garantire alti standard di qualità di una nuova asset class residenziale.

Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti, ha affermato: “Siamo felici di questo passo che sancisce l'unione di due realtà che da tempo hanno intrapreso un percorso condiviso di crescita, con l'obiettivo di rafforzare la posizione di Borio Mangiarotti quale player di riferimento nello sviluppo immobiliare della città. L'ingresso di Värde nel capitale di Borio Mangiarotti potrà valorizzare i nostri reciproci punti di forza: esperienza industriale, know-how e conoscenza del mercato da un lato; capacità di allocazione di risorse, competenze finanziarie e manageriali dall'altro”.

Luca Malighetti, Managing Director, Responsabile degli investimenti immobiliari in Italia di Värde Partners, ha aggiunto: “L'investimento di Värde in questa storica azienda milanese è un riconoscimento alla profonda esperienza di Borio Mangiarotti e conferma il nostro impegno nel mercato immobiliare residenziale. Crediamo molto nelle potenzialità di Milano, tra le città più interessanti nel panorama europeo, e in particolare nel mercato residenziale del capoluogo lombardo, che continua a mostrare ampi spazi di crescita grazie all'alta richiesta di residenziale di qualità in linea con gli standard internazionali”.

Lazard in qualità di advisor finanziario e Gianni Origoni Cappelli Grippo & Partners in qualità di advisor legale hanno assistito Borio Mangiarotti S.p.A.; BNP Paribas e DLA Piper hanno agito rispettivamente come advisor finanziario e legale per Värde Partners.

BORIO MANGIAROTTI S.P.A.

Borio Mangiarotti S.p.a., società fondata nel 1920, è una delle aziende protagoniste del panorama immobiliare milanese e italiano. La storica impresa familiare, giunta al quarto ricambio generazionale, ha saputo adattarsi ai cambiamenti della società, interpretandone i bisogni: all'edilizia civile ha affiancato via via negli anni anche le attività nel campo delle costruzioni industriali e dell'edilizia residenziale pubblica. Oggi si occupa principalmente della realizzazione di residenze, spazi commerciali, infrastrutture

e servizi, affiancando all'attività di costruzione quella di una moderna società di sviluppo immobiliare. Negli ultimi anni è stata protagonista di importanti interventi di riqualificazione urbana nel settore residenziale e commerciale in qualità di promotore-costruttore e di general contractor e nel project financing con la realizzazione di complessi di parcheggi interrati come quelli a Milano in Piazza Sant'Ambrogio e di articolati piani di Intervento come il PII di via Parri, via Nitti, Parco dei Fontanili.

Värde Partners

Värde Partners è una società d'investimento alternativo globale che investe secondo una logica di "value investing" in un'ampia gamma di aree geografiche, segmenti e tipologie di asset, tra cui immobili, credito alle imprese, mutui, specialty finance e infrastrutture. La società, con 14 miliardi di dollari di asset in gestione, promuove e gestisce una gamma di fondi di investimento privati con una base di investitori globale, che comprende fondazioni e università internazionali, fondi pensione, compagnie assicurative, altri investitori istituzionali e clienti privati. Ad oggi, dopo 30 anni di attività, Värde impiega oltre 300 persone a livello globale con sedi a Minneapolis, Londra e Singapore. Värde ha investito in Italia circa 2 miliardi di dollari nell'arco di dieci anni e ha aperto un ufficio a Milano nel 2014.

www.varde.com

Per informazioni su Borio Mangiarotti:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – gentile@segrp.com – +39 335 5833558

Per informazioni su Värde Partners:

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas

Tel. +39 02 89011 300

Email: varde@imagebuilding.it